



ADMIN STARCEVIC

IT · Finance · Investment · Real Estate · Business

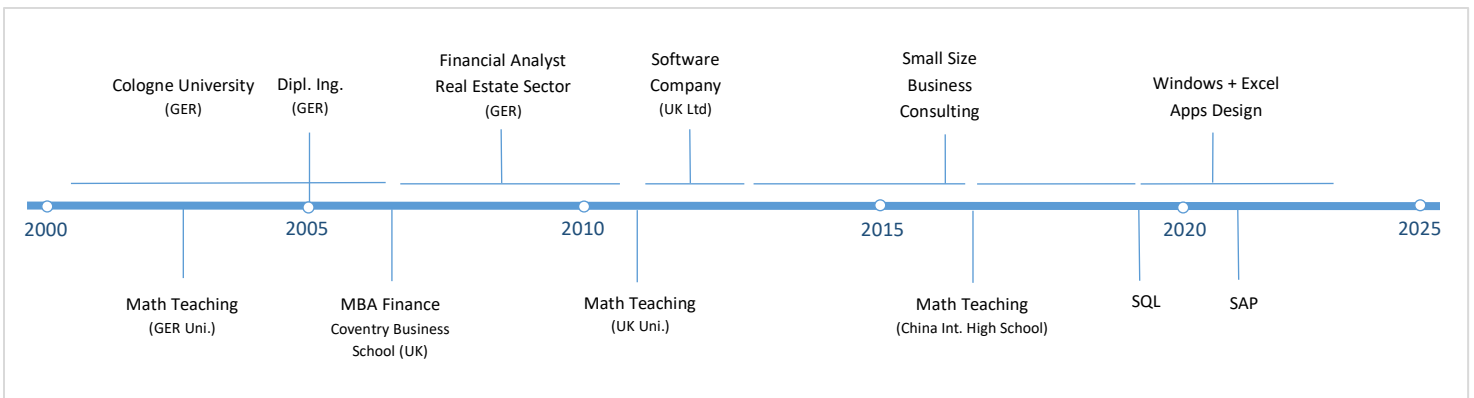
+49 (0) 1514 576 3802

starcevic23@hotmail.com

geboren und wohnhaft in DEU | Sprachen: Deutsch + Englisch | Vollzeit o. Teilzeit

<http://adminstarcevic.com/>

Kompetenzen: Finance, Business, Investment, Education, Real Estate Sector, Private Equity, Financial Modeling, Software Design, Excel + VBA, SQL



Technische Fähigkeiten:

Financial Modelling	☒	☒	☒	☒	☒
Excel / Macros / Add Ins / VBA	☒	☒	☒	☒	☒
Software Programming / Data Sim.	☒	☒	☒	☒	☒
MS Word / Powerpoint	☒	☒	☒	☒	☐
SQL Datenbank Erstellung	☒	☒	☒	☐	☐
SAP Controlling	☒	☒	☐	☐	☐

Fachwissen:

Unternehmens- Aktienbewertung	☒	☒	☒	☒	☒
M&A Due Diligence + Risk Analysis	☒	☒	☒	☒	☒
Business Plan Erstellung	☒	☒	☒	☒	☒
Mathematik / Statistik / Stochastik	☒	☒	☒	☒	☐
Finanzierung / Steuern / HGB / IFRS	☒	☒	☒	☐	☐
Immobilienwirtschaft + Bewertung	☒	☒	☒	☒	☐

Erfahrungen:

- Finanz / Investment Analyst
Immobilien Unternehmen (Vonovia AG)
~4 J.
- Investment Consulting
Hong Kong / China
~4 J.
- Mathematics Teaching
Uni. + High School
~3 J.
- Windows / Excel Software Programmierung
Professionell + Hobby
<http://adminstarcevic.com/>
>15 J.
- Consulting to Small Size Businesses +
Private Asset Management
>5 J.

ZUSAMMENFASSUNG

Ich verfüge über diversifiziertes Know How im Bereich der Naturwissenschaften (Finanzen, Wirtschaft, Ingenieurwesen, Informationstechnik [IT]). Dies beinhaltet insbesondere finanztechnisches Know How (Cash Flow Planung, Analyse der Finanzjahresabschlüsse, Investitionsbewertung, fachgerächtige Risiko Analyse, und ähnliches). Mit Hilfe der Programmierung bin ich in der Lage Arbeitsabläufe der Unternehmen durch nachhaltige und benutzerfreundliche Lösungen zu vereinfachen und deren Arbeitsproduktivität zu steigern. Oft kann ich auch vollständig neue Lösungskonzepte für komplexe Sachverhalte entwickeln.

Während ich für ein etabliertes deutsches Immobilien Unternehmen als Finanzanalyst arbeiten durfte, wo ich das Akquisitionsteam im Due Diligence Prozess mit Finanzanalysen und Modellierung unterstützt hatte, war ich in der Lage aufgrund der vielen Projekte in kürzester Zeit sehr wertvolle und umfangreiche Erfahrungen zu sammeln. In diesem Zusammenhang war ich oft in die Management Abläufe und Entwicklungen der Private Equity Mutter Gesellschaft Terrafirma involviert.

Ich bin versiert im Bereich der quantitativen Finanzmodellierung mit MS Excel und VBA Programmierung. Ich kann komplexe Zusammenhänge möglichst vereinfacht und nutzerorientiert darstellen wodurch die einfache Anwendbarkeit der Tools gewährleistet wird. Ich habe bereits sämtliche professionelle Cash Flow Modelle und Excel Add-Ins für stochastische Investitionsbewertung und Sensitivitätsanalyse entwickelt.

Ich bin stets interessiert nach Bedarf neues Wissen zu erlernen und adequat einzusetzen. Aufgrund meiner Fachkenntnisse, analytischem Denkvermögens, Engagement und IT Fähigkeiten habe ich hohes Selbstvertrauen dass ich Unternehmen auf hohem Niveau unterstützen kann. Die vielseitigen internationalen Erfahrungen im Europäischem, Asiatischem oder auch Afrikanischem Raum werden hilfreich sein auch in einer kulturell diversifizierten Umgebung mich schnell anpassen und integrieren zu können.

In letzter Zeit, während ich auf der Suche bin nach neuen Einsatzmöglichkeiten, arbeite ich an unterschiedlichen Programmierprojekten aus eigener Initiative bzw. nach Bedarf aus dem Bekanntenkreis und kümmere mich zusätzlich um die Entwicklung und gutes Bestehen eigener Vermögenswerte.

Finanz / Investment Analyst (Immobilien Sektor, Private Equity)

Ich war jahrelang bei einem der führenden Immobilienunternehmen als Finanzanalyst in Deutschland beschäftigt. Mein Aufgabengebiet umfasste damals im Wesentlichen: Cash Flow Modellierung und Analyse, finanztechnische Due Diligence im Akquisitionsprozess, Investitionswert Ermittlung, Aufbau und Pflege finanztechnischer Tools, Business Plan Verifizierung, fachliche- technische Unterstützung des Akquisitionsteams und anderer Abteilungen im Unternehmen (Controlling, Finanzen, Asset Management). Durchgeführte Projekte als Finanz Analyst beinhalten, Einkauf von Immobilien Paketen > 1000 WE als Asset Deals oder Beteiligungsdeals, Investition in Solar Projekte, Verkauf von Immobilien Paketen, Bewertung von Bond Rückkauf Programmen, Investition in Modernisierungsbedürftige Immobilien, Abgeschlossener Deal mit Investitionsvolumen von €200m (>4000 WE), Bewertung und Analyse von Projektumfinanzierungen, Unternehmensbewertung von konzernbasierenden Cash Flows auf Buchungskreisebene inklusive Finanzierungs-, Steuer- und Dividenden Rechnungsplanung.

Small Size Business Consulting

Über mehrere Jahre habe ich kleine Unternehmen im ost-asiatischem Raum als persönlicher Berater unterstützt. Meine Aufgaben waren hauptsächlich unternehmerische Entscheidungen mit fachlichem und technischem Know-How wie zum Beispiel bei der Erstellung von Business Plänen und strategischen Management Entscheidungen zu unterstützen. Unter anderem beinhaltete mein Aufgabengebiet auch Unterstützung im Prozess des Internationalen Handel, Investition und Unternehmensplanung für Anbau/Verarbeitung von Nahrungsmittel in West Afrika, Entwicklung/Planung der Produktionsstätte und vorort Projekt Management.

Software Entwicklung

Ich habe mehr als 15 Jahre Erfahrung im Bereich von Software und Programmierung, einerseits innerhalb von Microsoft Excel mit VBA aber auch Microsoft Windows basierend stand alone software, wodurch man ein sehr spezifisches Design, uneingeschränkte Funktionalität und schnellere Berechnungsgeschwindigkeit erreichen kann. Die Software Applikationen an welchen ich bisher gearbeitet habe bieten einige spezifische Funktionen welche in der Verwaltung von Daten, Informationen und Berechnung helfen. Ich habe bereits mit VBA eine Reihe von Excel Add-Ins für die Investitionsrisiko Analyse entwickelt, anwendbar in der Cash Flow basierenden Bewertung. Ich habe bereits sämtliche Windows Tools entwickelt welche im Arbeitsalltag hilfreiche Funktionen erfüllen können. Nach Bedarf kann ich in kürzester Zeit individuelle Lösungskonzepte adequat erstellen und umsetzen. Auf meiner Homepage sind ein paar Beispiele dargestellt. Eine persönliche Absprache ist am besten um sich diesbezüglich tiefgründiger auszutauschen. www.adminstarcevic.com

Dozent der Mathematik

Während meines Aufenthalts in England war ich für eine gewisse Zeit Aushilfsdozent der Finanzmathematik an der Coventry Business School (Entry Level). So wie im Späteren, während dem Aufenthalt im asiatischem Raum habe ich eine zeitlang an der Internationalen Highschool ausgeholfen Mathematik zu unterrichten. Während dem Studiengang an der Fachhochschule Köln habe ich über mehrere Jahre im Fach der Technischen Mathematik/Physik als Assistent des Professors ausgeholfen und unterrichtet.

Master Abschluss in Finanzen und Business (MBA)

Ich habe ein international anerkanntes Master Vollzeitstudium in Finanzen und Business von der akkreditierten Coventry Business School in Großbritannien (England), mit einem Gesamtscore von 67% als bester der Jahresabschlussklasse absolviert. Meine Abschlussarbeit wurde mit 80% sehr gut bewertet und zusätzlich in einem Journal veröffentlicht. Aus diesem Studium konnte ich nachhaltig tiefes Verständnis der Wirtschafts- und Finanzthemen mitnehmen, sowie logische Interpretierung, Problemanalyse und Fähigkeit Lösungsansätze selbst zu kreieren.

Diplom Ingenieur

Ich habe an der Fachhochschule Köln Ingenieurwesen mit Fachrichtung Fahrzeugtechnik studiert mit dem Hauptfokus der Mathematik, Physik, Software Entwicklung und Daten Simulation. Während des Studium war ich jahrelang als wissenschaftlicher Mitarbeiter beschäftigt, wo ich in der Entwicklung von Software Tools für automatisierte Anwendungen in der Zusammenarbeit mit Industriepartnern mitgewirkt hatte. Meine Diplomarbeit habe ich zusammen mit dem namhaften Fahrzeughersteller ‚FORD‘ durchgeführt, wobei es sich um eine Software Entwicklung in Excel und VBA handelte. Ich habe das Studium mit der Note 2 (gut) abgeschlossen. Die angelernten Fähigkeiten dieses Studiums sind ebenso weit anwendbar auf dem Gebiet der Wirtschaftsthemen und Finanzen.

SQL + SAP

Ich habe im Jahr 2020 ein zwei monatigen Trainingskurs absolviert um meine Fähigkeiten im Bereich des Daten Management zu erweitern. Dadurch bin ich in der Lage große Daten Mengen zu strukturieren, organisieren, simulieren und in standardisierten Datenbanken zu verwalten bzw. effektives Daten Management in eigene Software Entwicklungen zu integrieren. Mein Wissen habe ich durch eine Microsoft Prüfung zertifiziert. Zusätzlich habe ich im Jahr 2021 an einem 2 monatigen SAP Trainingskurs teilgenommen wodurch mein Wissen im Bereich der Buchhaltung und Controlling vertieft wurde, und wobei ich die Anwendung der Software SAP kennengelernt habe. Den Kurs habe ich erfolgreich mit einer Zertifizierung abgeschlossen.



COVENTRY UNIVERSITY

Admin Starcevic

has been awarded the degree of
Master of Business Administration
with Merit
in
Finance

November 2007



Madeline S. Atkins
Vice-Chancellor

[Signature]

Registrar and Secretary

No 10976/D

Microsoft Certification Official Transcript

Microsoft Certification ID: 990839418



Admin Starcevic
Adolfstr. 23
Bochum, North Rhine-Westphalia, DE, 44793
starcevic23@hotmail.com

Exams

Date Completed

761 Querying Data with Transact-SQL

January 30, 2021

IT-Akademie
Dr. Heuer

Zeugnis

für

Herrn Admin Starcevic

23.10.1977

Fortbildungslehrgang

Modulares IT-Center

Zeugnis vom 26.10.2020 bis 23.12.2020

Fachgebiete:

ITC18_29
Datenbanken und SQL

UStd: Noten:

200
teilgenommen

Fachgebiete:

ITC18_30
Entwicklung von
Datenbanken

UStd: Noten:

200
teilgenommen

In der Zeit von März bis Dezember 2020 blieben einige Module aufgrund der Corona-Pandemie unbewertet!

Bochum, 23.12.2020

Eduard Paul



CERTIFICATE

We hereby confirm that

Admin Starcevic

is certified as SAP User in

FOUNDATION LEVEL - SYSTEM HANDLING

with SAP ERP 6.0 EHP7

Certification date: **12-Mar-2021**

Certification: UCDE_FL_ERP67

Certification number: 94110c16-91bb-4c74-9738-b5d6217bd4cb

Waldorf, 12-Mar-2021

CERTIFICATE

- WITH DISTINCTION -

We hereby confirm that

Admin Starcevic

is certified as SAP User in

INTERNAL ACCOUNTING - COST CENTERS AND INTERNAL ORDERS

with SAP ERP 6.0 EHP7

Certification date: **05-May-2021**

Certification: UCDE_CO_ERP67

Certification number: ead97b71-7614-4b31-923c-20f6eda52a75

Waldorf, 05-May-2021

Zeugnis

Herr Admin Starcevic, geboren am 23. August 1977, war seit dem 15. Juni 2007 als Analyst und Referent im Bereich Akquisition unseres Unternehmens tätig.

Die Deutsche Annington Immobilien Gruppe, Bochum, ist eines der führenden deutschen Wohnungsunternehmen mit bundesweit rund 217.000 vermieteten und verwalteten Wohnungen. Als integriertes Immobilienunternehmen verfolgen wir drei Kernaktivitäten: die Wert steigernde Bewirtschaftung unseres bundesweiten Wohnimmobilien-Portfolios, den selektiven Verkauf von Wohnungen an Mieter, Selbstnutzer oder Kapitalanleger sowie die Akquisition attraktiver Wohnungsbestände zur nachhaltigen Steigerung des Unternehmenswertes. Die Deutsche Annington ist ein langfristig orientiertes Wohnungsunternehmen und ein verantwortungsvoller, leistungsstarker Vermieter mit bundesweitem Wohnangebot.

Die Tätigkeiten von Herrn Starcevic in seinem Aufgabengebiet Modelling und Analyse umfassten im Wesentlichen:

- Finanztechnische Due Diligence im Akquisitionsprozess
- Investitions-/Unternehmensbewertung
- Aufbau und Pflege finanztechnischer Modelle (Financial Modelling)
- Allgemeine Unterstützung im Due Diligence Akquisitionsprozess
- Überwachung im Akquisitionsprozess (Business Plan Verifizierung)
- Training / Schulung / Beratung des Akquisitionsteams
- Unterstützung anderer Bereiche und Abteilungen (Controlling, Finanzen sowie Terra Firma) bezüglich finanztechnischer Fragestellungen und Entwicklungen

Herr Starcevic arbeitete sich aufgrund seiner sehr guten Auffassungsgabe schnell in seine Aufgabengebiete ein. Er verfügt über umfassende betriebswirtschaftliche und wohnungswirtschaftliche Fachkenntnisse. Er besitzt das für seine Themenstellungen und Beratungsleistungen erforderliche Handwerkszeug der Strategieberatung in der ganzen Breite und verstand die Tools adäquat einzusetzen. Daneben verfügt er auf dem Gebiet M&A sowohl über das aktuelle Know-how als auch über konkrete Transaktionserfahrung. Sein Fach- und Managementwissen hält Herr Starcevic aktuell und erweitert dies kontinuierlich.

Basierend auf seinen fundierten Fachkenntnissen und seiner sehr großen persönlichen Einsatzbereitschaft sowie hohem Engagement entwickelte und realisierte er stets sehr gute praxisbezogene Lösungen für komplexe Sachverhalte. Herr Starcevic identifizierte sich stets mit seinen Aufgaben und zeichnete sich jederzeit durch eine sehr zielorientierte, gut organisierte und methodische Arbeitsweise aus.

Deutsche Annington Immobilien GmbH

Sitz der Gesellschaft
Düsseldorf

info@deutsche-annington.com

HRB 41246
Amtsgericht
Düsseldorf

Geschäftsführung:
Wijnand Donkers (Vors.)
Klaus Freiberg
Dr. Manfred Püschel

Vorsitzender
des Aufsichtsrats:
Guy Hands

Dresdner Bank AG
BLZ 360 800 80
Konto 04 007 323 00

Seite 1 von 2

Alle Arbeits- und Projektaufgaben hat Herr Starcevic mit hoher Motivation und Eigeninitiative – auch bei schwierigen Themenstellungen und Termindruck – in quantitativer und qualitativer Hinsicht stets zu unserer vollsten Zufriedenheit erledigt. Hervorzuheben sind sein ausgeprägtes analytisches Denkvermögen und hohe Zuverlässigkeit, mit der er mit großer Eigenständigkeit die ambitionierten, aber auch selbst gesetzten Ziele erreichte. Besondere Erwähnung verdienen in diesem Zusammenhang seine herausragenden qualitativen Beiträge bezüglich Investitionsbewertung und dem damit verbundenen Beitrag im Akquisitionsprozess sowie seine außerordentlichen technischen Fähigkeiten und Kreativität in der Entwicklung finanztechnischer Bewertungs- und Analyse Modelle. Herr Starcevic war in der Lage, innovative Produkte (Tools) zu entwickeln und zu implementieren, welche die Produktivität des Teams (Unternehmens) in erheblichem Umfang langfristig steigern.

Herr Starcevic integrierte sich sehr gut in die unterschiedlichen Arbeitsteams. Er war ein bei Vorgesetzten und Kollegen allseits geschätzter Mitarbeiter, dessen Verhalten jederzeit korrekt, sachlich und ehrlich war. Besondere Erwähnung verdient seine ausgeprägte Überzeugungsfähigkeit, seine Hilfsbereitschaft und sein Durchsetzungsvermögen. Gegenüber unseren internen und externen Kunden, insbesondere gegenüber den Gesprächspartnern von Terra Firma, verhielt sich Herr Starcevic in jeder Hinsicht kooperativ und dienstleistungsorientiert.

Herr Starcevic scheidet zum 31. Juli 2010 auf eigenen Wunsch aus unserem Unternehmen aus, um seine berufliche Entwicklung in Form einer Weiterbildung im Ausland fortzusetzen.

Wir bedanken uns bei Herrn Starcevic für die stets sehr gute und erfolgreiche Zusammenarbeit und bedauern sein Ausscheiden. Sehr gerne würden wir ihn zu einem späteren Zeitpunkt in unserem Unternehmen als Mitarbeiter willkommen heißen. Wir wünschen ihm für seine weitere berufliche und private Zukunft alles erdenklich Gute und weiterhin viel Erfolg.

Bochum, 31. Juli 2010

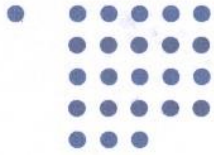
Deutsche Annington Immobilien GmbH



ppa. Mark Ennis
Leiter Akquisition



ppa. Volker Siekermann
Leiter Personalmanagement



University of Applied Sciences Cologne
Fachhochschule Köln

Course:
Vehicle Systems and Production

Institute
Vehicle Technique

Tutor Activity Technical Mechanic Certificate

Personal Information's:

Name: Admin Starcevic
Identification Number: 11020591
Address in Germany: Bergisch Gladbacher Str. 1052
51069 Cologne
Germany
Birthday: 23rd Aug. 1977 in Cologne Germany

This letter certifies the tutorial activities of Mr. Admin Starcevic. He was employed from **Sept. 2003** to **Jan. 2006** in responsibility of leading the tutorial course technical mechanic and higher mechanic as assistant of Mr. Prof. Dr.-Ing. J. Lensing. He also possessed the influence by developing of the exam tests.

Contact of Laboratory:

Course 08, Vehicle Systems and Production: Mr. Prof. Dr.-Ing. J. Lensing

Phone Number: 0049 221 827 52 356

Signature: (Prof. Dr.-Ing. J. Lensing)