



ADMINSTARCEVIC

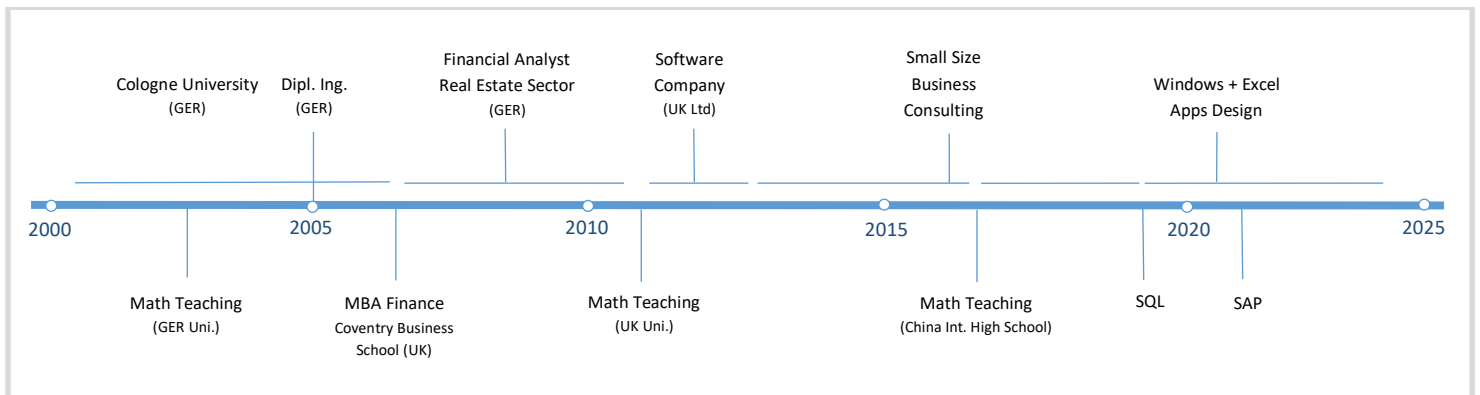
IT • Finance • Investment • Real Estate • Business

+49 (0) 1514 576 3802 starcevic23@hotmail.com

German National | Languages: German + English | Full Time • Part Time

<http://adminstarcevic.com/>

Core Competences: Software Design, Excel + VBA, SQL, Financial Modeling, Investment, Real Estate Sector, Private Equity, Finance, Business, Education



Technical Skills:

Financial Modelling	☒	☒	☒	☒	☒
Excel / Macros / Add Ins / VBA	☒	☒	☒	☒	☒
Software Programming / Data Sim.	☒	☒	☒	☒	☒
MS Word / Powerpoint	☒	☒	☒	☒	☐
SQL Database Design	☒	☒	☒	☐	☐
SAP Controlling	☒	☒	☐	☐	☐

Knowledge:

Corporate Valuation	☒	☒	☒	☒	☒
M&A Due Diligence + Risk Analysis	☒	☒	☒	☒	☒
Business Planning	☒	☒	☒	☒	☒
Math / Statistics	☒	☒	☒	☒	☐
Financing / Tax / HGB / IFRS	☒	☒	☒	☐	☐
Real Estate Valuation	☒	☒	☒	☒	☒

Experiences:

- Finance / Investment Analyst
Real Estate Company in Germany (Vonovia AG)
~4 J.
- Business Consulting
Hong Kong / China
~4 J.
- Mathematics Teaching
University / High School
~3 J.
- Windows / Excel Software Programing
for business, finance and education
<http://adminstarcevic.com/>
>15 J.
- Consulting to Small Size Businesses +
Private Asset Management
>5 J.

SUMMARY

I have diversified know-how in the field of natural sciences (finance, economics, engineering, information technology [IT]). This includes in particular financial know-how (cash flow planning, analysis of financial statements, investment valuation, expert risk analysis, and similar). With programming, I am able to simplify company workflows through sustainable and user-friendly solutions and increase their work productivity. Often I can also develop completely new solution concepts for complex issues.

While I had the opportunity to work for an established German real estate company as a financial analyst, where I supported the acquisition team in the due diligence process with financial analysis and modeling, I was able to gain very valuable and extensive experience in a very short time due to many active projects. In this context, I was often involved in the management processes and developments of the private equity parent company named TERRAFIRMA from UK.

I am well-versed in quantitative financial modeling with MS Excel and VBA programming. I can solve complex analytical problems as simplified and user-oriented as possible, which ensures easy application of the tools. I have already developed numerous professional cash flow models and Excel add-ins for sophisticated investment valuation and sensitivity analysis.

I am always interested in learning new knowledge as needed and using it adequately. Due to my expertise, analytical thinking, commitment and IT skills, I have a high level of confidence that I can support companies at a high level. My international experiences in the European, Asian or African region will be helpful to adapt and integrate quickly even in a culturally diversified environment.

Lately, while I'm awaiting new career opportunities, I am working on various programming projects on my own initiative or as needed from the circle of acquaintances and also taking care of development and good existence of my own assets.

EXPERIENCES

Finance / Investment Analyst (Real Estate Sector, Private Equity)

For many years, I worked for one of the leading real estate companies as a financial analyst in Germany. At that time, my area of responsibility essentially included: cash flow modeling and analysis, financial due diligence in the acquisition process, investment value determination, development and maintenance of financial tools, business plan verification, professional technical support of the acquisition team and other departments in the company (controlling, finance, asset management). Completed projects as a financial analyst include, purchase of real estate packages > 1000 units as asset deals or investment deals, investment in solar projects, sale of real estate packages, valuation of bond buyback programs, investment in properties in need of modernization, completed deal with investment volume of €200m (>4000 units), valuation and analysis of project refinancing, company valuation of group-based cash flows at company code level including financing, tax and dividend accounting.

Small Size Business Consulting

For several years, I have supported small companies in East Asia as a personal consultant. My tasks were mainly to support entrepreneurial decisions with professional and technical know-how, such as the preparation of business plans and strategic management decisions. Among other things, my area of responsibility also included support in the process of international trade, investment and business planning for the cultivation/processing of food in West Africa, development/planning of the production site and on-site project management.

Software & Programming

I have more than 15 years of experience in software and programming, on the one hand within Microsoft Excel with VBA but also Microsoft Windows based standalone software, which allows a very specific design, unlimited functionality and fast calculation speed. Software applications I have worked on so far offer some specific functions supporting management of data, information and calculation. I have already developed Excel add-ins for investment risk analysis, applicable in cash flow based valuation and numerous Windows tools which can fulfil helpful functions in everyday work. If required, I can create and implement individual solutions in the shortest possible time. On my homepage a few examples are shown. www.adminstarcevic.com

Mathematics Teacher

During my stay in England, I was a temporary lecturer in financial mathematics at Coventry Business School (Entry Level). As in the later, during my stay in Asia, I helped out for a while to teach mathematics at an International High School. During my studies at the Cologne University of Applied Sciences, I helped out for several years and taught in the subject of technical mathematics/physics as professor assistant.

Master in Finance, Investment and Business (MBA)

I have completed an internationally recognised Full-time Master's degree in Finance and Business from the accredited Coventry Business School in the UK (England), with an overall score of 67% as the best in the year-end class. My thesis was rated very well with 80% and additionally published in a journal. From this study I was able to take with me a deep understanding of economic and financial topics, as well as logical interpretation, problem analysis and the ability to create solutions myself.

B.Sc. Engineering

I studied automotive engineering at the Cologne University of Applied Sciences in Germany with focus on mathematics, physics, software development and data simulation. During my studies, I worked for years as research assistant, where I was involved in the development of software tools for automated applications in cooperation with industrial partners. I carried out my diploma thesis together with the well-known vehicle manufacturer 'FORD', which was a software development in Excel and VBA. I completed my studies with a grade of 2 (good). The acquired skills of this degree are just as widely applicable in the field of economics and finance.

SQL + SAP

I completed a two-month training course in 2020 to expand my skills in the field of data management. This enables me to structure, organize, simulate and manage large amounts of data in standardized databases or to integrate effective data management into my own software developments. I have certified my knowledge through a Microsoft exam. In addition, in 2021 I took part in a 2-month SAP training course, which deepened my knowledge in the field of accounting and controlling, and where I got to know the application of the SAP software. I have successfully completed the course with a certification.



COVENTRY UNIVERSITY

Admin Starcevic

has been awarded the degree of
Master of Business Administration
with Merit
in
Finance

November 2007



Madeline S. Atkins
Vice-Chancellor

[Signature]

Registrar and Secretary

No 10976/D

Microsoft Certification Official Transcript

Microsoft Certification ID: 990839418



Admin Starcevic
Adolfstr. 23
Bochum, North Rhine-Westphalia, DE, 44793
starcevic23@hotmail.com

Exams

Date Completed

761 Querying Data with Transact-SQL

January 30, 2021

IT-Akademie
Dr. Heuer

Zeugnis

für

Herrn Admin Starcevic

23.10.1977

Fortbildungslehrgang

Modulares IT-Center

Zeugnis vom 26.10.2020 bis 23.12.2020

Fachgebiete:

ITC18_29
Datenbanken und SQL

UStd: Noten:

200
teilgenommen

Fachgebiete:

ITC18_30
Entwicklung von
Datenbanken

UStd: Noten:

200
teilgenommen

In der Zeit von März bis Dezember 2020 blieben einige Module aufgrund der Corona-Pandemie unbewertet!

Bochum, 23.12.2020

Eduard Paul



CERTIFICATE

We hereby confirm that

Admin Starcevic

is certified as SAP User in

FOUNDATION LEVEL - SYSTEM HANDLING

with SAP ERP 6.0 EHP7

Certification date: **12-Mar-2021**

Certification: UCDE_FL_ERP67

Certification number: 94110c16-91bb-4c74-9738-b5d6217bd4cb

Waldorf, 12-Mar-2021

CERTIFICATE

- WITH DISTINCTION -

We hereby confirm that

Admin Starcevic

is certified as SAP User in

INTERNAL ACCOUNTING - COST CENTERS AND INTERNAL ORDERS

with SAP ERP 6.0 EHP7

Certification date: **05-May-2021**

Certification: UCDE_CO_ERP67

Certification number: ead97b71-7614-4b31-923c-20f6eda52a75

Waldorf, 05-May-2021

Ze u g n i s

Herr Admin Starcevic, geboren am 23. August 1977, war seit dem 15. Juni 2007 als Analyst und Referent im Bereich Akquisition unseres Unternehmens tätig.

Die Deutsche Annington Immobilien Gruppe, Bochum, ist eines der führenden deutschen Wohnungsunternehmen mit bundesweit rund 217.000 vermieteten und verwalteten Wohnungen. Als integriertes Immobilienunternehmen verfolgen wir drei Kernaktivitäten: die Wert steigernde Bewirtschaftung unseres bundesweiten Wohnimmobilien-Portfolios, den selektiven Verkauf von Wohnungen an Mieter, Selbstnutzer oder Kapitalanleger sowie die Akquisition attraktiver Wohnungsbestände zur nachhaltigen Steigerung des Unternehmenswertes. Die Deutsche Annington ist ein langfristig orientiertes Wohnungsunternehmen und ein verantwortungsvoller, leistungsstarker Vermieter mit bundesweitem Wohnangebot.

Die Tätigkeiten von Herrn Starcevic in seinem Aufgabengebiet Modelling und Analyse umfassten im Wesentlichen:

- Finanztechnische Due Diligence im Akquisitionsprozess
- Investitions-/Unternehmensbewertung
- Aufbau und Pflege finanztechnischer Modelle (Financial Modelling)
- Allgemeine Unterstützung im Due Diligence Akquisitionsprozess
- Überwachung im Akquisitionsprozess (Business Plan Verifizierung)
- Training / Schulung / Beratung des Akquisitionsteams
- Unterstützung anderer Bereiche und Abteilungen (Controlling, Finanzen sowie Terra Firma) bezüglich finanztechnischer Fragestellungen und Entwicklungen

Herr Starcevic arbeitete sich aufgrund seiner sehr guten Auffassungsgabe schnell in seine Aufgabengebiete ein. Er verfügt über umfassende betriebswirtschaftliche und wohnungswirtschaftliche Fachkenntnisse. Er besitzt das für seine Themenstellungen und Beratungsleistungen erforderliche Handwerkszeug der Strategieberatung in der ganzen Breite und verstand die Tools adäquat einzusetzen. Daneben verfügt er auf dem Gebiet M&A sowohl über das aktuelle Know-how als auch über konkrete Transaktionserfahrung. Sein Fach- und Managementwissen hält Herr Starcevic aktuell und erweitert dies kontinuierlich.

Basierend auf seinen fundierten Fachkenntnissen und seiner sehr großen persönlichen Einsatzbereitschaft sowie hohem Engagement entwickelte und realisierte er stets sehr gute praxisbezogene Lösungen für komplexe Sachverhalte. Herr Starcevic identifizierte sich stets mit seinen Aufgaben und zeichnete sich jederzeit durch eine sehr zielorientierte, gut organisierte und methodische Arbeitsweise aus.

Deutsche Annington Immobilien GmbH

Sitz der Gesellschaft
Düsseldorf

info@deutsche-annington.com

HRB 41246
Amtsgericht
Düsseldorf

Geschäftsführung:
Wijnand Donkers (Vors.)
Klaus Freiberg
Dr. Manfred Püschel

Vorsitzender
des Aufsichtsrats:
Guy Hands

Dresdner Bank AG
BLZ 360 800 80
Konto 04 007 323 00

Seite 1 von 2

Alle Arbeits- und Projektaufgaben hat Herr Starcevic mit hoher Motivation und Eigeninitiative – auch bei schwierigen Themenstellungen und Termindruck – in quantitativer und qualitativer Hinsicht stets zu unserer vollsten Zufriedenheit erledigt. Hervorzuheben sind sein ausgeprägtes analytisches Denkvermögen und hohe Zuverlässigkeit, mit der er mit großer Eigenständigkeit die ambitionierten, aber auch selbst gesetzten Ziele erreichte. Besondere Erwähnung verdienen in diesem Zusammenhang seine herausragenden qualitativen Beiträge bezüglich Investitionsbewertung und dem damit verbundenen Beitrag im Akquisitionsprozess sowie seine außerordentlichen technischen Fähigkeiten und Kreativität in der Entwicklung finanztechnischer Bewertungs- und Analyse Modelle. Herr Starcevic war in der Lage, innovative Produkte (Tools) zu entwickeln und zu implementieren, welche die Produktivität des Teams (Unternehmens) in erheblichem Umfang langfristig steigern.

Herr Starcevic integrierte sich sehr gut in die unterschiedlichen Arbeitsteams. Er war ein bei Vorgesetzten und Kollegen allseits geschätzter Mitarbeiter, dessen Verhalten jederzeit korrekt, sachlich und ehrlich war. Besondere Erwähnung verdient seine ausgeprägte Überzeugungsfähigkeit, seine Hilfsbereitschaft und sein Durchsetzungsvermögen. Gegenüber unseren internen und externen Kunden, insbesondere gegenüber den Gesprächspartnern von Terra Firma, verhielt sich Herr Starcevic in jeder Hinsicht kooperativ und dienstleistungsorientiert.

Herr Starcevic scheidet zum 31. Juli 2010 auf eigenen Wunsch aus unserem Unternehmen aus, um seine berufliche Entwicklung in Form einer Weiterbildung im Ausland fortzusetzen.

Wir bedanken uns bei Herrn Starcevic für die stets sehr gute und erfolgreiche Zusammenarbeit und bedauern sein Ausscheiden. Sehr gerne würden wir ihn zu einem späteren Zeitpunkt in unserem Unternehmen als Mitarbeiter willkommen heißen. Wir wünschen ihm für seine weitere berufliche und private Zukunft alles erdenklich Gute und weiterhin viel Erfolg.

Bochum, 31. Juli 2010

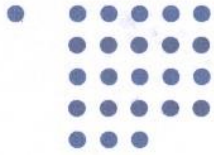
Deutsche Annington Immobilien GmbH



ppa. Mark Ennis
Leiter Akquisition



ppa. Volker Siekermann
Leiter Personalmanagement



University of Applied Sciences Cologne
Fachhochschule Köln

Course:
Vehicle Systems and Production

Institute
Vehicle Technique

Tutor Activity Technical Mechanic Certificate

Personal Information's:

Name: Admin Starcevic
Identification Number: 11020591
Address in Germany: Bergisch Gladbacher Str. 1052
51069 Cologne
Germany
Birthday: 23rd Aug. 1977 in Cologne Germany

This letter certifies the tutorial activities of Mr. Admin Starcevic. He was employed from **Sept. 2003** to **Jan. 2006** in responsibility of leading the tutorial course technical mechanic and higher mechanic as assistant of Mr. Prof. Dr.-Ing. J. Lensing. He also possessed the influence by developing of the exam tests.

Contact of Laboratory:

Course 08, Vehicle Systems and Production: Mr. Prof. Dr.-Ing. J. Lensing

Phone Number: 0049 221 827 52 356

Signature: (Prof. Dr.-Ing. J. Lensing)